

**ディアナコート田園調布 大規模修繕工事
参加業者申込みのご案内**

このたび、「ディアナコート田園調布」では、大規模修繕工事を着手するにあたり、請負をお願いする工事業者を募集することになりました。

つきましては、参加を希望される工事会社は、以下の要領にて応募いただきますよう宜しくお願い致します。

【建物概要】

名称：ディアナコート田園調布
場所：東京都大田区田園調布1丁目12-1
竣工：1998年3月
用途：共同住宅 60戸
構造：RC造、地上7階、地下1階

【工事種目】

仮設工事、外壁等下地処理工事、シーリング工事、
外壁塗装工事、ウレタン塗膜防水工事、アスファルト
防水工事、鉄部等塗装工事、その他工事等

1. 見積り合せ参加資格

- ① 資本金1億円以上の法人であること
- ② 過去3年間に、請負金8千万円以上の分譲集合住宅の改修工事を元請として5物件以上受注した実績のある工事会社であること
- ③ 直近の改修工事売上高（工事高）が30億円以上であること
- ④ 直近3年以内で赤字決算が無いこと
- ⑤ 集合住宅の改修工事比率が年間売上高の50%以上であること
- ⑥ 現場代理人は常駐管理とし、正規社員であること
- ⑦ 申込まれる会社と同規模以上の同業者を工事完成保証人とできること
- ⑧ 他のマンション管理組合といかなる係争関係にないこと

2. 申込み手順

見積り合せに参加を希望される業者は、申込みに先立ち、アワーブレイン環境設計㈱ e-mail@ourbrain.co.jpまでメールにてお問合せをお願い致します。

後日、アワーブレイン環境設計㈱より申込み書をメールにて返信致します。

3. 申込み提出先

必要事項を記載の上、以下メールにて提出して下さい。

- ① アワーブレイン環境設計㈱（TEL03-3297-0245、fax03-3297-0246）
メールアドレス：e-mail@ourbrain.co.jp（担当：松本）

4. 申込み締切日 2022年 1月 17日（月）午後4：00まで

5. 現場説明会

日 時：2022年 1月25日（火）
方 法：オンライン（ZOOM）